

Số: 14368/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Do đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã được Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2582+2583, tờ bản đồ số 3, phường An Phú, Quận 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U451501 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 06/02/2002 có giá là: 50.939.171.050 (Năm mươi tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, một trăm bảy mươi một nghìn) đồng;

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2207, tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, Quận 2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A179516 (số đúng là Q357414) do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 14/01/2000 có giá là: 54.495.449.000 (Năm mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn) đồng;

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1733, tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, Quận 2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A479514 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 21/12/1998 có giá là: 232.439.810.000 (Hai trăm ba mươi hai tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, tám trăm mười nghìn) đồng;



4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1736, tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, Quận 2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A479518 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 21/12/1998 có giá là: 102.292.939.000 (Một trăm lẻ hai tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn) đồng;

5. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 526, tờ bản đồ số 72 tại An Phú, Quận 2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH847204 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 18/10/2011 có giá là: 111.028.600.000 (Một trăm mười một tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm nghìn) đồng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;

3. Biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

huu
Thái Xuân Sơn

